

# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Сысерть

№ \_\_\_\_\_

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области Сысертский социально-экономический техникум «Родник», в лице директора Заволоко Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и обучающийся (законный представитель), \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения в техникуме.

Предметом настоящего договора является предоставление Нанимателю койко-места общежития техникума «Родник», расположенного по адресу 624022, Свердловская область, город Сысерть, мкр. Воробьевка для проживания на период обучения в техникуме.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в ССЭТ «Родник».

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость найма жилого помещения, переданного во временное пользование, предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума составляет 90 рублей в месяц. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии составляет 529,80 рублей в месяц.

2.3. Общая сумма платы по договору найма жилого помещения составляет 619,80 рублей в месяц.

2.4. *Оплата по договору найма жилого помещения производится два раза в учебный год авансовыми платежами: 1 – в сентябре, перед заселением в общежитие - за I полугодие учебного года; 2 – в январе, перед заселением в общежитие - за II полугодие учебного года.* В случае временного выселения обучающегося из общежития техникума (практика, дистанционное обучение, болезнь), производится перерасчет на следующий период проживания в общежитии.

2.5. В случае неоплаты за жилое помещение более 3-х месяцев Наймодатель вправе выселить обучающегося из общежития до полного погашения задолженности.

2.5. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги подлежит изменению в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги или по распоряжению органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно –правовому регулированию в сфере образования.

2.6. Лицам, имеющим право на получение социальной стипендии (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; обучающиеся, потерявшие в период обучения родителей или единственного родителя; участники боевых действий; обучающиеся, имеющие доход ниже прожиточного минимума) жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

2.7. **От оплаты за использование жилым помещением (платы за наем) освобождаются обучающиеся, перечисленные в п. 4.1., 4.2 Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ССЭТ «Родник»;** Полностью освобождаются от оплаты за проживание в общежитии техникума дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся, потерявшие в период обучения родителей или единственного родителя.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае: издания приказа об отчислении Нанимателя, в том числе в связи с окончанием обучения в техникуме; предоставления Нанимателю академического отпуска; вынесения решения Административного совета о выселении Нанимателя; вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя.

3.1.4. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма и требовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения настоящего договора в части использования помещения не по назначению и (или) нанесения ущерба.

3.1.5. В случае нарушения Нанимателем порядка оплаты, установленного договором, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы или расторгнуть договор найма жилого помещения.

### 3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. На период обучения в техникуме предоставить Нанимателю койко-место, указанное в разделе 1 настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

3.2.2. Выдать Нанимателю мебель, постельные принадлежности и другой необходимый для проживания инвентарь.

3.2.3. Обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения.

3.2.4. Своевременно производить капитальный ремонт и устранять неисправности в системах снабжения общежития.

3.2.5. Информировать Нанимателя о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения действия настоящего договора.

3.2.6. Наймодатель обеспечивает проживающему регистрации по месту пребывания на установленный настоящим договором срок в течение 10 дней после заселения в общежитие.

### 3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в жилом помещении, указанном в разделе 1 настоящего Договора.

3.3.2. Переселяться с согласия Наймодателя в другое жилое помещение общежития техникума.

3.3.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.4. Принимать в общежитии ближайших родственников до 21-00 (с предъявлением паспорта).

#### **3.4. Наниматель обязан:**

3.4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания в общежитии.

3.4.2. Бережно относиться к имуществу общежития. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в коридоре, на лестничных клетках, в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Производить ежедневную уборку жилой комнаты.

3.4.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.4.4. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 24 часов; сдать ее Наймодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии техникума;

3.4.5. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденном в техникуме порядке возмещения материального ущерба являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4.6. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3.4.7. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

### **4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Наймодатель передает проживающему в общежитии ключи от входной двери комнаты, которые необходимо при выходе из общежития сдавать дежурному. В случае утери ключей проживающим, Наниматель своими силами и за свой счет делает дубликат ключа или меняет замок на двери.

4.2. Проживающий в общежитии не должен оставлять без присмотра дорогостоящие личные вещи (телефон, компьютер, ноутбук и т.д.). При выходе из общежития их необходимо сдавать в камеру хранения при общежитии. Наймодатель не несет ответственности за украденные дорогостоящие личные вещи.

4.3. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.

4.4. В случае нарушения правил проживания в общежитии обучающимся, Наймодатель вправе пригласить родителей (законных представителей), которые обязаны прибыть в техникум для совместного принятия мер в отношении нарушителя.

4.5. Наймодатель в лице администрации Техникума, сотрудники общежития (заведующий, воспитатели, дежурные) и представители совета общежития вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

4.6. Наймодатель вправе подвергнуть проживающего общественному, административному воздействию за нарушение правил проживания в общежитии вплоть до выселения.

4.8. При выезде проживающего досрочно настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок предоставления койко-места устанавливается с 1 сентября текущего года г. на период обучения Нанимателя.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

### **9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Наймодатель:**

ГАПОУ СО ССЭТ «Родник»

Адрес: 624022, Свердловская область,

город Сысерть, мкр. Воробьевка

Реквизиты:

Бюджетный счет:

ГАПОУ СО «ССЭТ «Родник»

л/сч. 33012011350

р/сч. 40601810165773000001

в РКЦ Единый г. Екатеринбург

БИК 046577001

ИНН/КПП 6652005002/668501001

ОКПО 02522694

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Заволоко

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося, законного представителя)

\_\_\_\_\_  
(дата и место рождения)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные: серия, номер,

\_\_\_\_\_  
когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Контактный телефон)

Наниматель \_\_\_\_\_

